

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:14:0405001, Республика Мордовия, Краснослободский муниципальный район, село Зайцево, кадастровый квартал 13:14:0405001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Договор на выполнение комплексных кадастровых работ, "09" апреля 2026 г. , 32

3. Дата подготовки карты-плана территории: "17" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ефаевского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия
основной государственный регистрационный номер: 1091314000612
идентификационный номер налогоплательщика: 1314001374

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): admefaevo@yandex.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: "РЦПД "КАДАСТР", адрес:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Волкова Татьяна Ивановна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 117-586-719-91

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0221, 27 апреля 2016 г

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: 8 (964) 841-85-55

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 431510, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбиров, ул. Ленина, д. 40А, кв. 20, tanvolkova13@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	31.03.2026	КУВИ-001/2026-42646126	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:14:0405001	-
2	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	02.12.2024	19	Решение об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Ефаевского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия	-
3	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	01.01.2007	бн	Ортофотоплан Масштаба 1:2000 (дата обновления 2008 г.)	-
4	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	22.04.2026	170-9852/2026-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории КУВИ-001/2026-42646126 от 31.03.2026 г., выданных Филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Мордовия, Ортофотоплана масштаба 1:2000 (дата создания 2007 г. дата последнего обновления 2008 г.) №б/н от 01.01.2007 г., подготовленного ООО "Научно-производственное аэрогеодезическое предприятие "Меридиан+", перечня ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала 13:14:0405001 от 28.10.2002 г. №б/н, утвержденного Краснослободским межрайкомземом. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 13:14:0405001 в КПТР включены 98 объектов. 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 61 земельного участка. Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренных частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более. Границы земельных участков, включенных в КПТР, существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000), также документов о правах на землю и документов, содержащих сведения о местоположении границ земельных участков (см. Пояснительная записка п.6. Перечень документов, используемых при подготовке карта-плана территории). Согласно утвержденным Решением Совета депутатов Ефаевского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» №19 от 02.12.2024 г. предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, расположенных в зоне Ж (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) для ври «для ведения личного подсобного хозяйства» установлены 300 кв.м и 5000 кв.м. соответственно , для ври «для индивидуального жилищного строительства» 300 кв.м. и 5000 кв.м. соответственно. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (https://fgistp.economy.gov.ru/). 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ образование земельных участков не проводилось.					

7. Пояснения к карте-плану территории

На данную территорию утвержденный проект межевания территории отсутствует.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ИХ ГРАНИЦ.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ исправление реестровых ошибок границ земельных участков не проводилось.

5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 37 объектов капитального строительства (далее - ОКС).

6. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, ОБЪЕКТАХ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК В СВЕДЕНИЯХ ОБ ОПИСАНИИ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ исправление реестровых ошибок границ объектов капитального строительства (далее - ОКС) не проводилось.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "16" июня 2026 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Геодезическая сеть сгущения, 4 класс	Лепьево, пирамида	МСК	406078.40	1193394.13	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Астрономическая геодезическая сеть, 2 класс	Шаверки, пирамида	МСК	407126.90	1199048.90	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть специального назначения, 3 класс	Тенишево, пирамида	МСК	412338.39	1197098.68	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFIX C3		3701972, регистрационный номер 88787-23		Свидетельство о поверке №С-ГСХ/13-10-2025/473410609 от 13.10.2025 г. действительно до 12.10.2026 г.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT RS1		RS1-2015-094		С-ГСХ/13-02-2026/504357464 от 13.02.2026 г., действительно до 12.02.2027 г.			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:58 :

Система координат МСК-13, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н77У	-	-	401998.92	1192869.93	-	-	-
н78У	-	-	402024.46	1192833.96	-	-	-
н79У	-	-	402033.51	1192840.91	-	-	-
н80У	-	-	402052.23	1192818.60	-	-	-
н81У	-	-	402062.10	1192825.89	-	-	-
н82У	-	-	402167.53	1192699.56	-	-	-
н83У	-	-	402176.48	1192706.68	-	-	-
н84У	-	-	402093.55	1192804.48	-	-	-
н85У	-	-	402028.29	1192882.10	-	-	-
н86У	-	-	402022.99	1192878.54	-	-	-
н87У	-	-	402018.09	1192884.34	-	-	-
н77У	-	-	401998.92	1192869.93	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:58 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:58 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3800 ± 20

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:58 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	-
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:14:0405001:58 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:59 :

Система координат МСК-13, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	-	-	401995.58	1192912.58	-	-	-
н89У	-	-	401983.14	1192902.14	-	-	-
н90У	-	-	401985.25	1192890.14	-	-	-
н77У	-	-	401998.92	1192869.93	-	-	-
н87У	-	-	402018.09	1192884.34	-	-	-
н86У	-	-	402022.99	1192878.54	-	-	-
н85У	-	-	402028.29	1192882.10	-	-	-
н84У	-	-	402093.55	1192804.48	-	-	-
н83У	-	-	402176.48	1192706.68	-	-	-
н91У	-	-	402187.58	1192716.38	-	-	-
н92У	-	-	402084.58	1192836.86	-	-	-
н93У	-	-	402040.79	1192888.09	-	-	-
н94У	-	-	402036.08	1192883.98	-	-	-
н95У	-	-	402018.90	1192902.64	-	-	-
н96У	-	-	402016.37	1192902.07	-	-	-
н97У	-	-	402007.77	1192896.57	-	-	-
н88У	-	-	401995.58	1192912.58	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:59 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:59 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:59 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	4300 ± 20
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	-
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	-
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:14:0405001:59 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:60 :

Система координат МСК-13, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	-	-	401995.58	1192912.58	-	-	-
н97У	-	-	402007.77	1192896.57	-	-	-
н96У	-	-	402016.37	1192902.07	-	-	-
н95У	-	-	402018.90	1192902.64	-	-	-
н94У	-	-	402036.08	1192883.98	-	-	-
н93У	-	-	402040.79	1192888.09	-	-	-
н92У	-	-	402084.58	1192836.86	-	-	-
н98У	-	-	402093.87	1192845.76	-	-	-
н99У	-	-	402089.23	1192851.24	-	-	-
н100У	-	-	402063.64	1192881.42	-	-	-
н101У	-	-	402040.27	1192914.73	-	-	-
н102У	-	-	402025.99	1192903.76	-	-	-
н103У	-	-	402011.49	1192924.54	-	-	-
н88У	-	-	401995.58	1192912.58	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:60 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:60 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1800 ± 10

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:60 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	-
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:14:0405001:60 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:62 :

Система координат МСК-13, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н104У	-	-	402033.39	1192953.22	-	-	-
н105У	-	-	402032.67	1192954.15	-	-	-
н106У	-	-	402017.39	1192944.92	-	-	-
н101У	-	-	402040.27	1192914.73	-	-	-
н100У	-	-	402063.64	1192881.42	-	-	-
н107У	-	-	402135.70	1192796.42	-	-	-
н108У	-	-	402139.20	1192799.50	-	-	-
н109У	-	-	402145.28	1192804.61	-	-	-
н110У	-	-	402150.20	1192809.17	-	-	-
н111У	-	-	402134.98	1192823.56	-	-	-
н112У	-	-	402079.55	1192887.68	-	-	-
н113У	-	-	402060.05	1192916.18	-	-	-
н104У	-	-	402033.39	1192953.22	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:62 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:62 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3200 ± 20

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:62 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	-
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:14:0405001:62 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:63 :

Система координат МСК-13, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н104У	-	-	402033.39	1192953.22	-	-	-
н113У	-	-	402060.05	1192916.18	-	-	-
н112У	-	-	402079.55	1192887.68	-	-	-
н111У	-	-	402134.98	1192823.56	-	-	-
н114У	-	-	402162.07	1192844.83	-	-	-
н115У	-	-	402111.63	1192912.31	-	-	-
н116У	-	-	402082.14	1192948.70	-	-	-
н117У	-	-	402067.18	1192938.51	-	-	-
н118У	-	-	402049.98	1192963.71	-	-	-
н104У	-	-	402033.39	1192953.22	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:63 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:63 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5600 ± 25
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:14:0405001:63 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:14:0405001:63 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:14:0405001:126 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	402280.07	1193088.71	-	-	-
н2О	-	-	-	402286.52	1193093.35	-	-	-
н3О	-	-	-	402279.92	1193102.85	-	-	-
н4О	-	-	-	402273.52	1193098.10	-	-	-
н1О	-	-	-	402280.07	1193088.71	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:14:0405001:126 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:14:0405001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:14:0405001:126 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:14:0405001:127 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	-	-	-	402226.54	1193062.39	-	-	-
н6О	-	-	-	402234.09	1193068.04	-	-	-
н7О	-	-	-	402230.39	1193072.79	-	-	-
н8О	-	-	-	402223.09	1193067.34	-	-	-
н5О	-	-	-	402226.54	1193062.39	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:14:0405001:127 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:14:0405001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:14:0405001:127 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:14:0405001:128 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	-	-	-	402211.32	1193047.89	-	-	-
н10О	-	-	-	402216.57	1193051.59	-	-	-
н11О	-	-	-	402208.97	1193061.89	-	-	-
н12О	-	-	-	402203.72	1193058.29	-	-	-
н9О	-	-	-	402211.32	1193047.89	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 13:14:0405001:128 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:14:0405001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:14:0405001:128 :

1.	-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 13:14:0405001:132 :**

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13О	-	-	-	402162.32	1193027.65	-	-	-
н14О	-	-	-	402155.15	1193022.03	-	-	-
н15О	-	-	-	402158.19	1193017.85	-	-	-
н16О	-	-	-	402165.34	1193023.49	-	-	-
н13О	-	-	-	402162.32	1193027.65	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 13:14:0405001:132 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:14:0405001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:14:0405001:132 :

1.	-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 13:14:0405001:133 :**

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n17O	-	-	-	402675.51	1193376.44	-	-	-
n18O	-	-	-	402682.56	1193383.69	-	-	-
n19O	-	-	-	402678.32	1193387.80	-	-	-
n20O	-	-	-	402671.35	1193380.45	-	-	-
n17O	-	-	-	402675.51	1193376.44	-	-	-

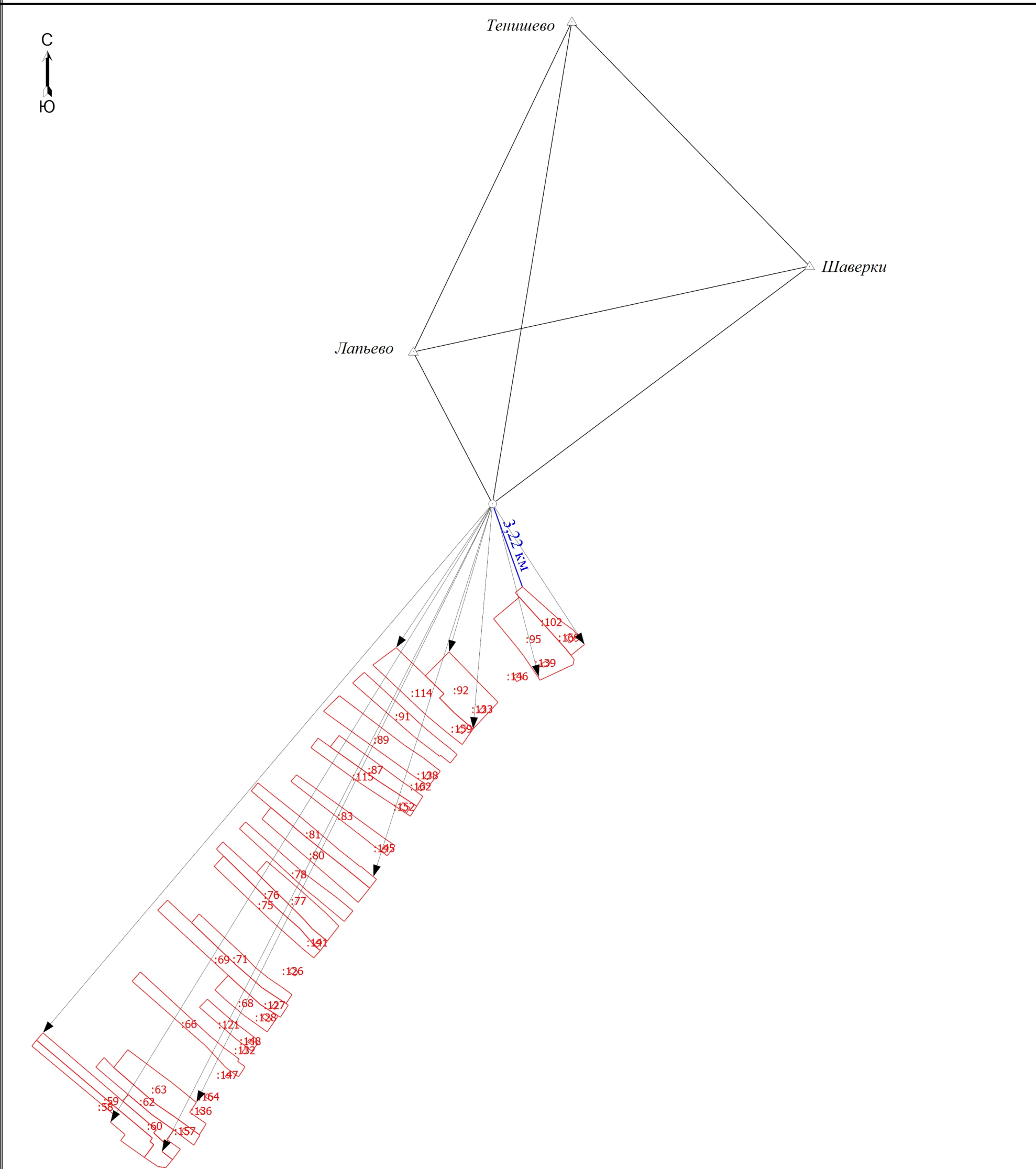
**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 13:14:0405001:133 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:14:0405001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

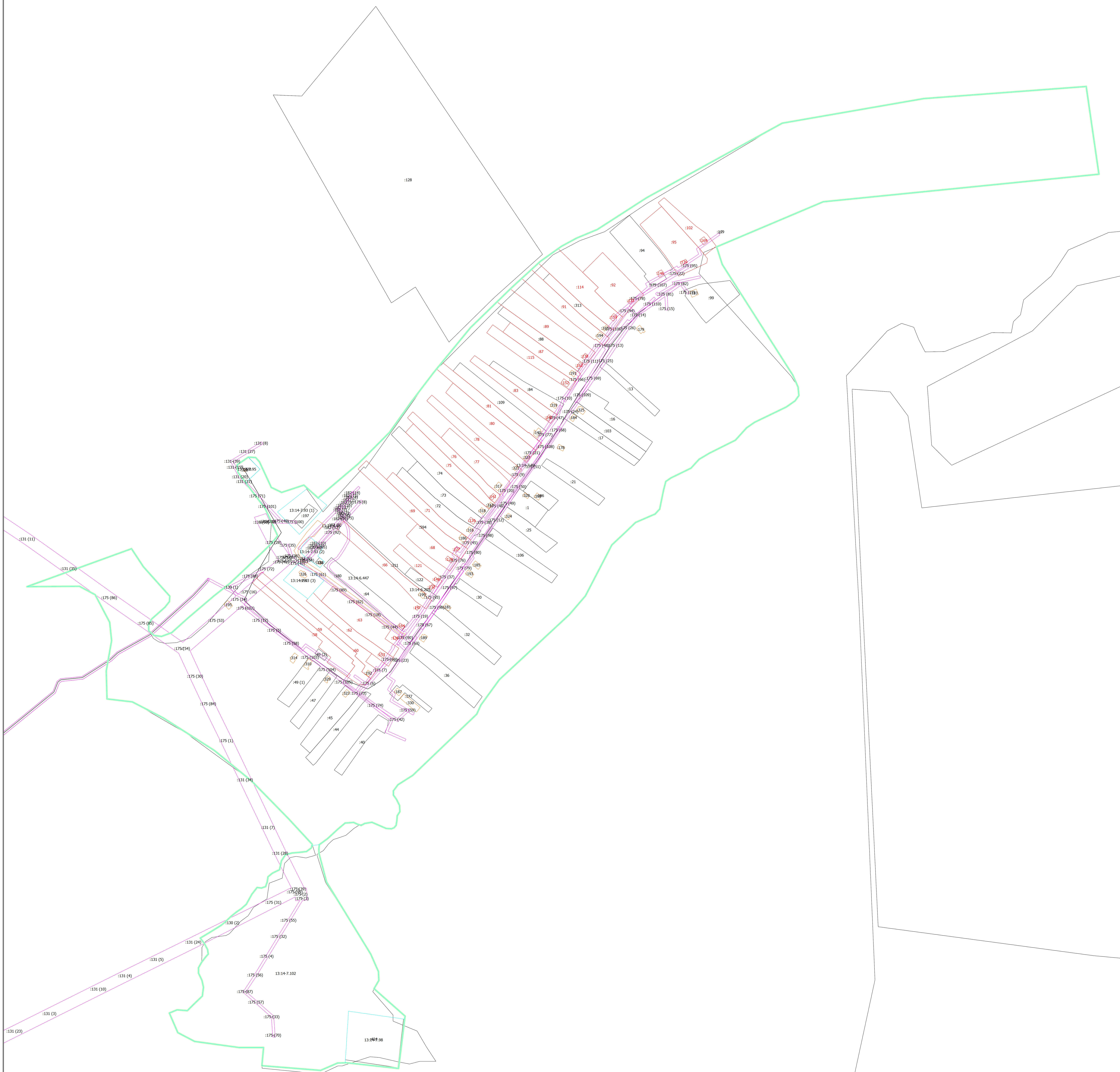
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:14:0405001:133 :

1.	-

Схема геодезических построений



- Условные обозначения:
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
 - Точка съёмочного обоснования
 - Пункт государственной геодезической сети
 - расстояние от базовой станции о ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ



Условные обозначения:

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 99 - Кадастровый номер земельного участка
- 58 - Уточняемый земельный участок
- 126 - Уточняемое здание
- Часть контура, образованного проекцией в нивы образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница населенного пункта
- Граница зоны с особыми условиями

Масштаб 1:2500