

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности

с. Ефаево Краснослободского района Республики Мордовия

Дата проведения: «14» августа 2026 г. Время начала регистрации: 12 час. 30 мин. Время открытия собрания: 14 час. 53 мин. Время окончания: 15 час. 17 мин.

Место проведения: с. Ефаево здание ДА.

Объект собрания: земельный участок с кадастровым номером 13:14:0405003:1, площадь 12 009 000 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, Краснослободский район, колхоз «Зайцевский», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

Инициатор: участник общей долевой собственности – Гаврилов Сергей Фадеевич.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления :

глава Ефаевского сельского поселения Панин Алексей Васильевич _____.

Всего участников по реестру: 20. Присутствовали и допущены к голосованию: 17 участников. Кворум имеется / отсутствует.

Способ подсчета: 1 участник = 1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников, присутствующих и допущенных к голосованию.

Повестка дня

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении реестра участников долевой собственности и списка лиц допущенных к участию в собрании.
3. Об утверждении регламента проведения собрания, включая определение способа подсчета голосов: один участник - один голос.
4. О передаче земельного участка в аренду ИП, главе КФХ Гаврилову С.Ф. сроком на 10 лет.
5. Об утверждении существенных условий договора аренды: арендная плата 4 000 руб. за одну расчетную земельную долю 1/182 в год, ежегодная индексация на ИПЦ по Республике Мордовия, но не менее 5% в год, порядок выплаты участникам пропорционально долям.
6. Об определении лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать по оформлению, подписанию, заключению и государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий, а так же возможных внесений изменений в ЕГРН, а также при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подписывать любые дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий сроком не более 3 лет.

Вопрос № 1

Слушали: Лашина Алексей Васильевич.

Решили: избрать председателем собрания Лашина Л.В., секретарем Минуткину С.В.,
счетную комиссию в составе: Гаврилова С.Р. Хорошина В.А.

Голосовали: ЗА - 14; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет. Решение принято / не принято.

Вопрос № 2

Слушали: Хорошина Вячеслава Алексеевича.

Решили: утвердить реестр участников и список лиц допущенных к участию в собрании; к голосованию
допустить 14 участников.

Голосовали: ЗА - 14; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет. Решение принято / не принято.

Вопрос № 3

Слушали: Хорошина Вячеслава Алексеевича.

Решили: утвердить регламент собрания; определить способ подсчета голосов: один участник - один голос.

Голосовали: ЗА - 16; ПРОТИВ - 1; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет. Решение принято / не принято.

Вопрос № 4

Слушали: Хорошина Вячеслава Алексеевича.

Решили: передать земельный участок 13:14:0405003:1 в аренду ИП, главе КФХ Гаврилову С.Ф. сроком на
10 лет.

Голосовали: ЗА - 16; ПРОТИВ - 1; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет. Решение принято / не принято.

Вопрос № 5

Слушали: Хорошина Вячеслава Алексеевича.

Решили: утвердить проект договора аренды и существенные условия: объект - участок 13:14:0405003:1;
срок - 10 лет; арендная плата - 4 000 руб. за расчетную долю 1/182 в год; ежегодная индексация - ИПЦ по
Республике Мордовия, но не менее 5%; выплата участникам - пропорционально долям.

Голосовали: ЗА - 16; ПРОТИВ - 1; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет. Решение принято / не принято.

Вопрос № 6

Слушали: Гаврилова Сергей Фадеевича.

Решили: уполномочить Хорошина В.А. (паспорт: 63141018551) действовать от имени
участников долевой собственности без доверенности по оформлению, подписанию, заключению и
государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе быть представителем по
внесению изменений в ЕГРН, а также при согласовании местоположения границ земельных участков,
одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при
обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной
регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой
собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного
земельного участка, подписывать любые дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об
установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного
участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных
нужд, со сроком таких полномочий на 3(три) года.

Голосовали: ЗА - 16; ПРОТИВ - неб; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1. Решение принято / не принято.

Замечания и возражения участников

Возражения ООО АПО Мокша в лице представителя Минуткина В.В. по принятому решению по вопросам №3, №4, №5, №6. Являясь собственником 102 доли. Должен и не согласившись с решением проверить и подсчет голосов один-узелник - один голос считать решением по указанным выше вопросам не принято.

Приложения к протоколу

1. Список присутствующих участников с реквизитами документов, удостоверяющих права на земельные доли, лист регистрации.
2. Бюллетени/листы голосования.
3. Ведомость подсчета голосов.
4. Проект договора аренды.
5. Доказательства публикации сообщения, размещения на сайте органа местного самоуправления и информационных щитах.
6. Доверенности и иные документы представителей.

Протокол составлен в двух экземплярах: один хранится у инициатора, второй - в Администрации Ефаевского сельского поселения. Протокол подлежит размещению на сайте органа местного самоуправления и информационных щитах не позднее 10 дней после собрания.

Председатель собрания Яким Н.В. / Яким

Секретарь собрания Минуткин В.В. / Минуткин

Члены счетной комиссии: Морозов В.А. / Морозов

Павлов С.П. / Павлов

Уполномоченное должностное лицо Администрации Ефаевского сельского поселения

Яким Н.В. / Яким / М.П.

